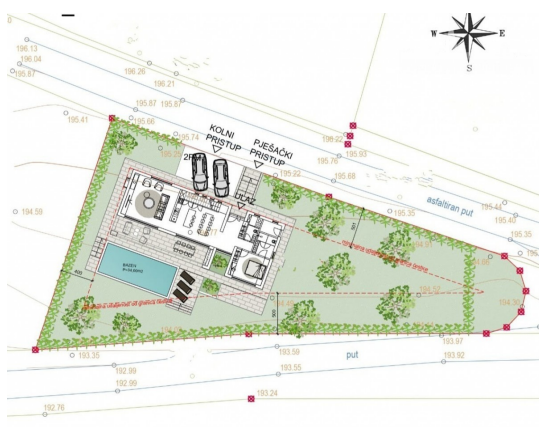
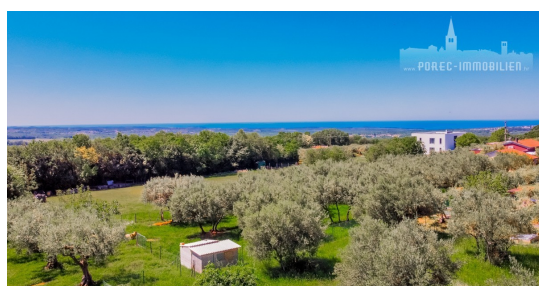




Šifra :	01137
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	249 m ²
Površina zemljišta :	1026 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	4 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.350.000 €

U mirnom mjestu okruženom prirodom i modernim novosagrađenim kućama, prodaje se prekrasna vila u izgradnji.

Vila ima ukupno neto površinu sa terasama 249,50m², a nalazi se na parceli od 1026 m².

Vila će se sastojati od prizemlja i kata.

Prizemlje će se sastojati od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kotlovnica, praonica, spavaća soba sa privatnom kupaoonom, dodatni wc za goste te natkrivena terasa od cca. 30 m² na kojoj će se nalaziti ljetna kuhinja.

Na katu će se nalaziti 3 spavaće sobe, svaka sa privatnom kupaoonom i terasom, sa kojih se pruža prekrasan panoramski pogled na more i okolicu. Kuća će imati podno grijanje na toplinsku pumpu, alarm i video nadzor, uređenu okućnicu sa navodnjavanjem te bazen od 34 m².

U cijeni kuće je iskazan PDV, te ukoliko kuću kupi pravna osoba koja će se baviti iznajmljivanjem, može zatražiti povrat PDV-a, i na taj način smanjiti cijenu kuće za 25 %.