



<b>Šifra :</b>	01139
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip kuće :</b>	Dvojna kuća
<b>Površina objekta :</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	485 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	3 / 1
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Vanjska kuhinja :</b>	Da
<b>Alarm :</b>	Da
<b>Videonadzor :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 1.050.000 €

Na prodaji je ekskluzivna dvojna vila, na jednoj od najtraženijih lokacija u Poreču.

Vila će se sastojati od prizemlja, prvoga kata i visokog potkrovlja i biti će smještena na zemljištu veličine 485 m<sup>2</sup>.

Prizemlje vile sastojati će se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, praonice, gostinjskog wc-a, i ostava.

Kroz velike staklene stijene koje će donijeti puno prirodnog svjetla, izlaziti će se na natkrivenu terasu sa vanjskom kuhinjom i na lijepo uređenu okućnicu.

Unutarnjim stubištem dolaziti će se na prvi kat gdje će biti smještene dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i velikom natkrivenom terasom, a potkrovlje vile planirano je za master spavaću sobu sa vlastitom kupaonom i nenatkrivenom terasom sa koje će se pružati panoramski pogled na more i



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

grad Poreč.

Po cijeloj vili biti će postavljeno podno grijanje i klima uređaji, vanjska stolarija na kojima će biti postavljeni komarnici i električne rolete biti će od PVC-a sa troslojnim staklom.

Na zemljištu će biti bazen od 35 m<sup>2</sup>, vanjska ostava, automatsko navodnjavanje, dva parkirna mjesta, a za dodatnu sigurnost instalirati će se alarmni sustav te video nadzor.