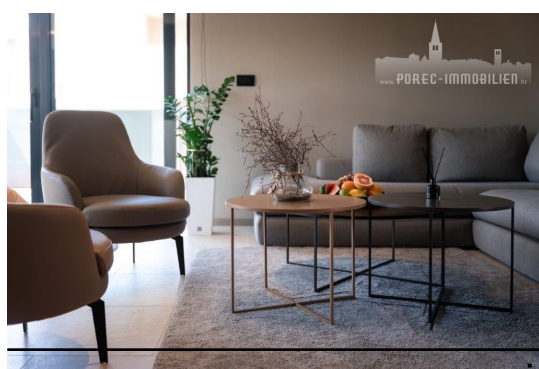
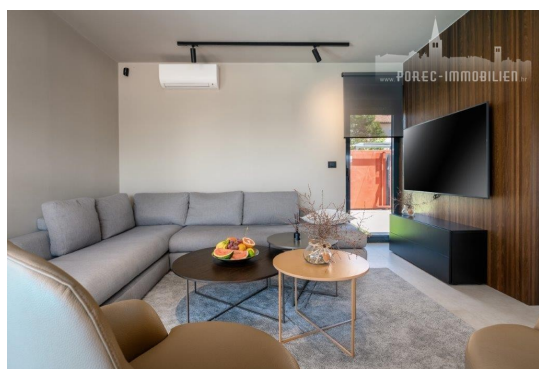
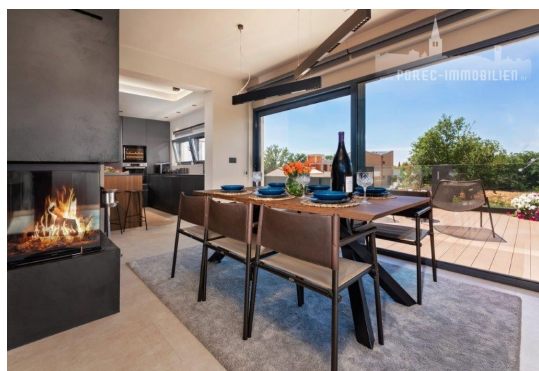
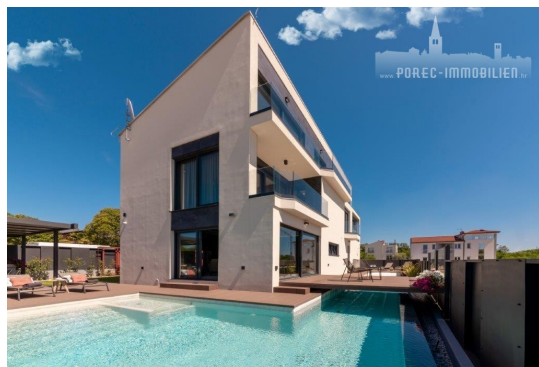




Šifra :	01144
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Dvojna kuća
Površina objekta :	316 m ²
Površina zemljišta :	423 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Broj katova :	3
Broj soba :	14
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaoonica / WC :	5 / 6
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2019
Energetska učinkovitost :	B
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Alarm :	Da
Videonadzor :	Da
Kamin :	Da
Jacuzzi :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.290.000 €

Prodaje se moderna dvojna vila sa pogledom na more, nedaleko od centra grada Poreča i prekrasnih plaža.

Vila je smještena na uređenoj okućnici veličine 423 m², a sastoji se od dvije zasebne stambene jedinice.

Prva stambena jedinica proteže se na prizemlje, prvi kat i potkrovlje.

U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak sa kaminom, kuhinja, blagovaonica, gostinjski wc, praonica te fitnes soba.

Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat na kojem se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaoonom te izlazom na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na more.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

U potkrovlju je smještena dodatna spavaća soba sa kupaonom u kojem je smještena mikrocementna kada iz koje se pruža pogled na more i zalazak sunca.

U prizemlju druge smještajne jedinice nalazi se praonica sakrivena iza ogledala, a unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat gdje se nalaze kuhinja, dnevni boravak i kupaona, a na drugome katu su dvije spavaće sobe od kojih je jedna master soba, a druga dječja te još jedna kupaona.

Po cijeloj vili postavljeno je električno podno grijanje, a u svakoj sobi postavljeni su klima uređaji.

Na vanjskoj stolariji postavljene su električne rolete, a vila također sadrži video nadzor i alarmni sustav.

Na lijepo uređenoj okućnici na kojoj je postavljeno automatsko navodnjavanje nalazi se grijani infinity bazen veličine 50 m2, natkriveni roštilj te mjesto za objedovanje.

Vila je smještena na jako atraktivnoj i mirnoj lokaciji i idealna je nekretnina za komforan život, ali i prilika za investiciju.