



Šifra :	01147
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	360 m ²
Površina zemljišta :	1500 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	4
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina zadnje adaptacije :	2020
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Videonadzor :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Sprovedena plin :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 2.000.000 €

Ekskluzivna vila sa bazenom, jacuzzijem, ljetnom kuhinjom, tavernom i prekrasnim otvorenim pogledom na more, samo 2 km od Poreča.

Na posjed od 1500 m² se ulazi kroz kapiju na daljinsko otvaranje, nakon čega se otvara prekrasan pogled na kamenu kuću, popločano dvorište i posebni uređeni vrt u kojemu prevladavaju različite mediteranske biljke, poput hortenzija, bugenvilije, borovi, ružmarini, jasmini...

Kuća ima površinu od cca 360 m², a sastoji se od podruma, prizemlja, 1. kata i potkrovlja.

U prizemlju kuće se nalazi prostrani ulazni hol, potpuno opremljena kuhinja sa otokom, dnevna soba sa kaminom, spavaća soba sa kuponicom i izlazom na terasu, manji toalet i velika garderoba.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Unutarnjim stepeništem se dolazi na prvi kat koji se sastoji od predsoblja koji je uređen kao dodatna dnevna soba, spavaća soba sa kupaonicom, radnom sobom i odvojenom prostorijom za garderobu i izlaz na veliku natkrivenu terasu sa prekrasnim pogledom na more, prirodu i zalaske sunca.

U potkrovlju kuće se nalazi još jedna dječja spavaća soba i kupaonica.

Kuća ima i podrum koji je pretvoren u vinski podrum te sušionu za sireve i pršute.

Na prekrasno uređenom vrtu za koji se brine cijeli tim stručnjaka, nalazi se odvojeno nekoliko parkinga za automobile, zelena površina sa posađenim cvijećem, kameni stol sa klupicama, hidromasažna kada, potpuno opremljena profesionalna ljetna kuhinja od inox-a te paviljon od mirisnog jasmína, ispod kojega se možete sakriti od najvećeg sunca, te uživati u mirisima biljaka.

Ova kuća je zaista posebna, i njena ljepota se teško može opisati riječima.