



Šifra :	01150
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	620 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	450 m
Broj katova :	3
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica / WC :	5 / 0
Broj parkirnih mjesta :	4
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Solarno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Videonadzor :	Da
Jacuzzi :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da

Cijena : 1.300.000 €

U malome turističkom mjestu nedaleko grada Poreča, prodaje se ekskluzivna moderna samostojeća vila, koja je udaljena od mora samo 450m i 7 kilometara od grada Poreča.

Vila se sastoji od dvije etaže + velike krovne terase.

Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom koja ima izlaz na terasu, dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te ulazni hodnik sa još jednom kupaonicom.

Cijelo prizemlje je ostakljeno velikim staklenim stijenama i osunčano tijekom cijelog dana.

Unutarnje stepenice vode na kat kuće, gdje se nalaze još 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom.

Master spavaća soba ima izlaz na veliku terasu od 35 m², na kojoj se nalazi garnitura za sjedenje.

Na krovnoj terasi se nalazi velika hidromasažna kada.

Okućnicu ove vile krasi bazen sa slanom vodom koji ima sve potrebne



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

instalacije za ugradnju grijanja i lijepo uređeni vrt, prepun mediteranskog bilja.

Vila je potpuno namještena i opremljena luksuznim namještajem te tehnologijom pa se može smatrati da se radi o SMART kući.

Videonadzor, decentralizirani rekuperator za zrak, solarni paneli, podno grijanje, klimatizacija, električno otvaranje kapije su samo neki od aduta ove prekrasne vile. Površina Vile je cca 180 m², bez vanjske terase i ostave.

Vila se prodaje za kupoprodajnu cijenu u kojoj je sadržan PDV. Ukoliko ju kupi pravna osoba, može si priznati PDV, koji u Hrvatskoj iznosi 25%. Za ovu nekretninu, budući kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.