



Šifra :	01153
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	555 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	700 m
Broj katova :	2
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 600.000 €

Prodaje se prostrana rustikalna kuća sa četiri spavaće sobe, u malom turističkom mjestu nedaleko od Poreča.

Kuća je smještena na zemljištu veličine 555 m² i sastoji se od prizemlja i prvoga kata.

U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak sa kaminom, kuhinja, blagovaonica i kupaonica.

Kroz velike staklene stijene izlazi se na natkrivenu terasu na kojoj je veliki stol za objedovanje, a u nastavku se nalazi mali bazen, popločeno sunčalište te mjesto za roštiljanje.

Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat gdje su smještene četiri spavaće sobe i kupaonica.

Dvije manje spavaće sobe imaju vlastitu terasu dok dvije spavaće sobe dijele jednu natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na pripadajuću okućnicu.

Hlađenje i grijanje je putem klima uređaja, u prizemlju kuće pripremljeni su priključci za centralno grijanje dok su na prvome katu već postavljeni radijatori za grijanje.

Svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini kuće tako da je idealna za lagodan život, a zbog same lokacije i prava je prilika za investiciju.