



<b>Šifra :</b>	01155
<b>Lokacija :</b>	Sveti Lovreč
<b>Tip kuće :</b>	Samostojeća kuća
<b>Površina objekta :</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	4 / 1
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2013
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Sauna :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Solarno grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Vanjska kuhinja :</b>	Da
<b>Alarm :</b>	Da
<b>Videonadzor :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

Cijena : 1.792 €

Villa Azzura, kuća za odmor nalazi se u mirnom istarskom mjestu Heraki, 17 km udaljeno od Poreča.

Kuća je pogodna za smještaj do 9 osoba (četiri velike spavaće sobe + jedna dječja soba sa mnogobrojnim igračkama).

U Svetom Lovreču koji se nalazi na 2 km uzdaljenosti od kuće, nalaze se trgovina, pošta, restoran i caffe bar.

U prizemlju kuće nalazi se veliki dnevni boravak sa kaminom i televizorom, velika kuhinja i blagovaonica, spavaća soba sa odvojenim krevetima, (po potrebi se mogu spojiti u bračni krevet) i kupaonica sa tuš kabinom. Ispod



## **POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

stepenica se nalazi ostava u kojoj je već mašina.

Iz svih prostorija u prizemlju se izlazi na terasu, veličine 60 m<sup>2</sup>.

Na natkrivenoj terasi se nalazi veliki stol za objedovanje te kutak sa udobnim foteljama za relaksaciju.

Na prvom katu se nalaze 3 velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a najveća soba ima krevet sa baldahinom, sef, izlazak na veliku terasu sa pogledom na more i jednu manju dječju sobicu, da roditelji mogu biti blizu malog djeteta, a opet odvojeni.

Kuća se u potpunosti grije i hladi, i ima blesplatni internet Wi-Fi.

U dvorištu se nalazi veliki grijani bazen dimenzija 11x 5 m<sup>2</sup>, ležaljke za sunčanje, veliki suncobrani te ljetna kuhinja sa grilom i velikim stolom za druženje.

Kuća je sagrađena 2014. godine, na parceli od 1500 m<sup>2</sup>. Cijela parcela je ograđena kamenim zidom, tako da pruža veliku privatnost. Unutar posjeda se nalazi veliki parking za nekoliko automobila.

Vrt je zasađen raznobojnim cvijećem i mediteranskim biljem.

Sigurni smo da je Villa Azzurra idealna za vaš godišnji odmor sa obitelji i prijateljima, neovisno dali volite aktivni odmor, ili samo izležavanje na suncu pokraj bazena.

Najbliži aerodrom je aerodrom u Puli ( 40 min od kuće), a ukoliko vam je potrebna usluga rent-a-car, možemo vam organizirati.

Cijena najma za jedan tjedan se kreće od 1967,00 Eura-3899,00 Eura na tjedan.