



Šifra :	01171
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	199 m ²
Površina zemljišta :	870 m ²
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaoonica / WC :	4 / 2
Broj parkirnih mjesta :	4
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Videonadzor :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.049.000 €

Na samo 1 km od centra grada Poreča, prodaje se prekrasna luksuzna vila okružena zelenilom. Vila je građena sa visokokvalitetnim materijalima u suradnji sa poznatim arhitektima i dizajnerima.

U prizemlju kuće je prostrani ulaz sa protuprovalnim vratima, wc za goste, kotlovnica, veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovanom, spavaća soba sa kupaoonom koja ima izlaz na terasu, sunčalište i bazen.

Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze tri velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaoonom, a master spavaća soba ima izlaz na veliku terasu.

U strojarnici se nalaze bojleri i toplinska pumpa koja pokreće podno grijanje. Podno grijanje je postavljeno u svim prostorijama sa keramikom. U spavaćim sobama na podu je postavljen hrastov parket, a za grijanje i hlađenje dodatno su ugrađeni fancoolieri.

Na prostranoj terasi u blizini velikog bazena dimenzija 11m x 4 m nalazi se ljetna kuhinja i roštilj, a iza kuće se nalazi još jedan wc i spremište za ležaljke.

Stolarija je antracit boje sa PVC kliznim vratima Premidoor. Svaki otvor ima ugrađene komarnike. Kuća ima videonadzor.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Betonski krov je izveden na 8 voda. U vrtu će biti postavljeno navodnjavanje, posađena trava i stabla.

Ulazna kapija se otvara na daljinsko upravljanje.

Ova kuća je spoj modernog i tradicionalnog stila. Stupovi na terasama i ispred ulaza će biti obloženi kamenom, dok će ostatak biti u fasadi sa termoizolacijom.

Ovo je idealna kuća za život tijekom cijele godine, ali može biti i jako dobra investicija u turizam.