



Šifra :	01201
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	55 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Lift :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 273.500 €

U tijeku je izgradnja modernog rezidencijalnog naselja sa podzemnom garažom, liftom i velikim zajedničkim bazenom. Luksuzni kompleks modernih stanova otvorenih tlocrta sastoji se od dvije zgrade, a u svakoj zgradi će biti po 13 stanova. Veličine stanova kreću se između 53 m² pa sve do prostranih 226 m².

Katnost objekata: Podzemna garaža, prizemlje i tri kata.

Izolacija, unutarnja i vanjska stolarija i podne obloge biti će najviše kvalitete.

Stan „10“ nalazi se na drugome katu zgrade i ima neto površinu od 54,70 ².

Sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka orijentiranog na jug, kuhinje, spavaće sobe i kupaonice.

Velika staklena stijena koja dijeli dnevni boravak od terase donosi stanu puno prirodnog sunčevog svjetla.

U stanu će biti postavljeno električno podno grijanje + klima uređaji.

Podzemna garaža je povezana dizalom sa cijelom zgradom. Ovome stanu pripada jedno parkirno mjesto u garaži koji je uključen u cijenu.

Na zajedničkoj okućnici biti će dostupna dva bazena - jedan za odrasle od 70



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

m², a drugi za djecu od 30 m², popločano sunčalište i velika zelena površina koja će biti pokrivena zelenilom i mediteranskim biljkama.

Vizija ovoga kompleksa je stvaranje najvišeg standarda urbanog življenja te je pored udobnosti i privatnosti prioritet omogućiti budućim stanarima raznovrsne usluge koje će biti dostupne samo njima, čime se ovo zdanje razlikuje od drugih stambenih kompleksa.

Identični stanovi (u tlocrtima stanovi označeni sa brojevima „2“ i „6“) nalaze se na prvome katu sa istom cijenom te u prizemlju zgrade sa terasom od 11,5 m² i cijenom od 312.500,00 €.