



Šifra :	01202
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	66 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Lift :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 327.500 €

U tijeku je izgradnja modernog rezidencijalnog naselja sa podzemnom garažom, liftom i velikim zajedničkim bazenom. Luksuzni kompleks modernih stanova otvorenih tlocrta sastoji se od dvije zgrade, a u svakoj zgradi će biti po 13 stanova. Veličine stanova kreću se između 53 m² pa sve do prostranih 226 m².

Katnost objekata: Podzemna garaža, prizemlje i tri kata.
Izolacija, unutarnja i vanjska stolarija i podne obloge biti će najviše kvalitete.

Stan „03“ nalazi se u prizemlju moderne zgrade i ima površinu 65,5 m². Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, dvije prostrane spavaće sobe i natkrivene terase.

U stanu će biti postavljeno električno podno grijanje i klima uređaji. Podzemna garaža je povezana dizalom sa cijelom zgradom. Ovome stanu pripadaju dva parkirna mjesta u garaži koji su uključeni u cijenu. Na zajedničkoj okućnici biti će dostupna dva bazena - jedan za odrasle od 70 m², a drugi za djecu od 30 m², popločano sunčalište i velika zelena površina koja će biti pokrivena zelenilom i mediteranskim biljkama.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Vizija ovoga kompleksa je stvaranje najvišeg standarda urbanog življenja te je pored udobnosti i privatnosti prioritet omogućiti budućim stanarima raznovrsne usluge koje će biti dostupne samo njima, čime se ovo zdanje razlikuje od drugih stambenih kompleksa.

Identičan stan na prvome katu (u tlocrtu označen kao stan „7“) prodaje se po cijeni od 301.000,00 €.