



<b>Šifra :</b>	01203
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

Cijena : 261.250 €

U tijeku je izgradnja modernog rezidencijalnog naselja sa podzemnom garažom, liftom i velikim zajedničkim bazenom. Luksuzni kompleks modernih stanova otvorenih tlocrta sastoji se od dvije zgrade, a u svakoj zgradi će biti po 13 stanova. Veličine stanova kreću se između 53 m<sup>2</sup> pa sve do prostranih 226 m<sup>2</sup>.

Katnost objekata: Podzemna garaža, prizemlje i tri kata.  
Izolacija, unutarnja i vanjska stolarija i podne obloge biti će najviše kvalitete.

Na prodaji je stan broj 1 u zgradi A koji je u potpunosti prilagođen potrebama osoba sa invaliditetom.

Stan se nalazi u prizemlju, a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, jedne spavaće sobe, kupaonice i terase.

Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta, jedno u podzemnoj garaži i drugo odmah ispred ulaza u zgradu. Garaža je dostupna liftom.

U stanu će biti postavljeno električno podno grijanje + klima uređaji.

Na zajedničkoj okućnici biti će dostupna dva bazena - jedan za odrasle od 70 m<sup>2</sup>, a drugi za djecu od 30 m<sup>2</sup>, popločano sunčalište i velika zelena površina



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

koja će biti pokrivena zelenilom i mediteranskim biljkama. Vizija ovoga kompleksa je stvaranje najvišeg standarda urbanog življenja te je pored udobnosti i privatnosti prioritet omogućiti budućim stanarima raznovrsne usluge koje će biti dostupne samo njima, čime se ovo zdanje razlikuje od drugih stambenih kompleksa.

Na prodaji je i stan koji je također prilagođen osobama sa invaliditetom u zgradi B, po cijeni od 267.500,00 €, a njegov tlocrt možete pronaći u oglasu. U cijeni stanova je uključen PDV.

U tijeku je primanje rezervacija za cijeli kompleks!