



<b>Šifra :</b>	01204
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 269.000 €

U tijeku je izgradnja modernog rezidencijalnog naselja sa podzemnom garažom, liftom i velikim zajedničkim bazenom. Luksuzni kompleks modernih stanova otvorenih tlocrta sastoji se od dvije zgrade, a u svakoj zgradi će biti po 13 stanova. Veličine stanova kreću se između 53 m<sup>2</sup> pa sve do prostranih 226 m<sup>2</sup>.

Katnost objekata: Podzemna garaža, prizemlje i tri kata.

Izolacija, unutarnja i vanjska stolarija i podne obloge biti će najviše kvalitete.

Stan „09“ nalazi se na drugome katu i njegova neto površina iznosi 53,8 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupaonice i jedne spavaće sobe.

Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku natkrivenu terasu sa koje se pruža lijepi pogled na more i zelenilo.

Klima uređaj za grijanje i hlađenje postaviti će se u spavaću sobu i dnevni boravak, a stan će dodatno imati i električno podno grijanje.

U cijenu je uključeno parkirno mjesto u podzemnoj garaži.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Na zajedničko korištenje svim stanarima ovoga kompleksa su dva bazena, jedan za djecu od ca.30 m2 i drugi za odrasle od ca.70 m2. Okoliš će biti prekrasno uređen i podsjećati će na botanički vrt, a za njegovo redovito održavanje biti će zadužene profesionalne tvrtke.

Identičan stan (u tlocrtu označen kao stan „5“) prodaje se i na prvome katu zgrade.