



Šifra :	01207
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	56 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Lift :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 279.500 €

U tijeku je izgradnja modernog rezidencijalnog naselja sa podzemnom garažom, liftom i velikim zajedničkim bazenom. Luksuzni kompleks modernih stanova otvorenih tlocrta sastoji se od dvije zgrade, a u svakoj zgradi će biti po 13 stanova. Veličine stanova kreću se između 53 m² pa sve do prostranih 226 m².

Katnost objekata: Podzemna garaža, prizemlje i tri kata.

Izolacija, unutarnja i vanjska stolarija i podne obloge biti će najviše kvalitete.

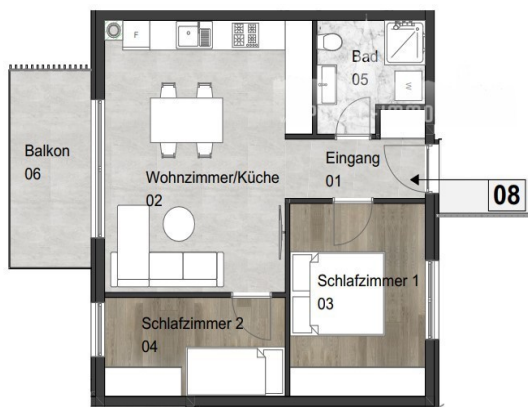
Stan „08“ nalazi se na prvome katu zgrade, ima površinu od 55,9 m² i sastoji se od izdvojenog ulaznog hodnika, velikog otvorenog prostora u kojem se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, dvije spavaće sobe, jedne kupaonice i terase.

U stanu će biti postavljeno električno podno grijanje + klima uređaji.

Podzemna garaža je povezana dizalom sa cijelom zgradom.

Ovome stanu pripadaju dva parkirna mjesta u garaži koji su uključeni u cijenu.

Na zajedničkoj okućnici biti će dostupna dva bazena - jedan za odrasle od 70



Wohneinheit 08		
01	Eingang	4,3
02	Wohnzimmer/Küche	23,4
03	Schlafzimmer 1	11,7
04	Schlafzimmer 2	8,0
05	Bad	4,9
06	Balkon	7,2
		59,5 m²





POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

m², a drugi za djecu od 30 m², popločano sunčalište i velika zelena površina koja će biti pokrivena zelenilom i mediteranskim biljkama.

Vizija ovoga kompleksa je stvaranje najvišeg standarda urbanog življenja te je pored udobnosti i privatnosti prioritet omogućiti budućim stanarima raznovrsne usluge koje će biti dostupne samo njima, čime se ovo zdanje razlikuje od drugih stambenih kompleksa.

Identičan stan sa većom terasom (u tlocrtima stan označen sa brojem „04“) prodaje se po cijeni od 292.250,00 €.