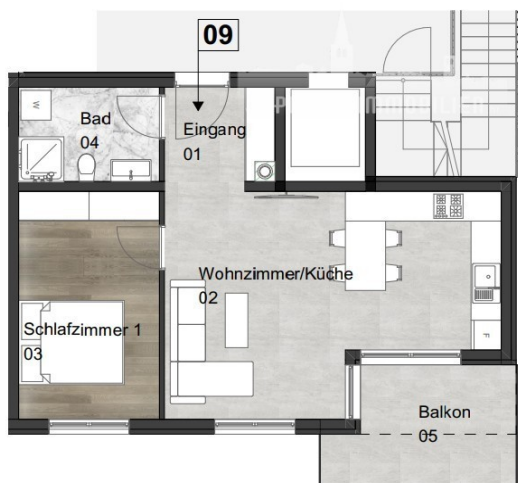




Šifra :	01208
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	54 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Lift :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da



Wohneinheit 09		
01	Eingang	4,2
02	Wohnzimmer/Küche	26,8
03	Schlafzimmer 1	12,9
04	Bad	5,3
05	Balkon	8,6
		57,8 m²

Cijena : 214.000 € + PDV

U tijeku je izgradnja modernog rezidencijalnog naselja sa podzemnom garažom, liftom i velikim zajedničkim bazenom. Luksuzni kompleks modernih stanova otvorenih tlocrta sastoji se od dvije zgrade, a u svakoj zgradi će biti po 13 stanova. Veličine stanova kreću se između 53 m² pa sve do prostranih 226 m².

Katnost objekata: Podzemna garaža, prizemlje i tri kata.

Izolacija, unutarnja i vanjska stolarija i podne obloge biti će najviše kvalitete.

Stan „09“ nalazi se na drugome katu zgrade, ima neto površinu od 53,5 m² i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice, jedne spavaće sobe i terase orijentirane na jug.

U stanu će biti postavljeno električno podno grijanje + klima uređaji.

Podzemna garaža je povezana dizalom sa cijelom zgradom.

Ovome stanu pripada jedno parkirno mjesto u garaži koje je uključeno u cijenu.

Na zajedničkoj okućnici biti će dostupna dva bazena - jedan za odrasle od 70 m², a drugi za djecu od 30 m², popločano sunčalište i velika zelena površina





POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

koja će biti pokrivena zelenilom i mediteranskim biljkama.

Vizija ovoga kompleksa je stvaranje najvišeg standarda urbanog življenja te je pored udobnosti i privatnosti prioritet omogućiti budućim stanarima raznovrsne usluge koje će biti dostupne samo njima, čime se ovo zdanje razlikuje od drugih stambenih kompleksa.

Identičan stan se po istoj cijeni prodaje i na prvome katu (u tlocrtima stan označen sa brojem „05“).