



<b>Šifra :</b>	01209
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 1
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Vanjska kuhinja :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 1.425.000 €

U tijeku je izgradnja modernog rezidencijalnog naselja sa podzemnom garažom, liftom i velikim zajedničkim bazenom. Luksuzni kompleks modernih stanova otvorenih tlocrta sastoji se od dvije zgrade, a u svakoj zgradi će biti po 13 stanova. Veličine stanova kreću se između 53 m<sup>2</sup> pa sve do prostranih 226 m<sup>2</sup>.

Katnost objekata: Podzemna garaža, prizemlje i tri kata.  
Izolacija, unutarnja i vanjska stolarija i podne obloge biti će najviše kvalitete.

Na prodaji je prostrani penthouse broj 13 koji se nalazi u zgradi A. Ovaj stan ima ukupnu kvadraturu od čak 226,5 m<sup>2</sup> sa uključenim natkrivenim i nenatkrivenim terasama.

Stan se nalazi na posljednjem, trećem katu, a sastoji se od:

- ulaznog hodnika
- dnevnog boravka



## **POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

- prostrane kuhinje sa blagovaonicom
- tri spavaće sobe od kojih glavna spavaća soba ima izlaz na svoj balkon i privatnu kupaonicu
- jedne dodatne kupaonice sa tušem
- odvojenog toaleta
- spremišta uz kuhinju

Stan okružuju velike staklene stijene preko kojih se pristupa vanjskom dijelu koji se sastoji od privatnog bazena, sunčališta, natkrivene terase sa ljetnom kuhinjom i još jednog dodatnog odvojenog nenatkrivenog balkona.

U stanu je postavljeno podno grijanje na toplinsku pumpu i klima uređaji marke Bosch, u cijeni su uključena dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži i jedno na vanjskom parkingu gdje postoji i mogućnost ugradnje punionice za električne automobile.

Vizija ovoga kompleksa je stvaranje najvišeg standarda urbanog življenja, te je pored udobnosti i privatnosti prioritet omogućiti budućim stanarima raznovrsne usluge koje će biti dostupne samo njima, čime se ovo zdanje razlikuje od drugih stambenih kompleksa.

Svaki kutak ovoga penthousea je pažljivo razmotren kako bi se stvorio ambijent luksuza bez premca.

U cijeni stana je iskazan PDV u iznosu od 25%.