



Šifra :	01213
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	94 m ²
Površina vrta :	160 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	1 / 1
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 350.000 €

Prodaje se prostrani stan u novogradnji, u malom turističkom mjestu u okolici Poreča. Zgrada moderne arhitekture ima samo 4 stambene jedinice.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice, dodatnog toaleta i ostave koja se nalazi odmah pokraj stana.

Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu i vrt od 160 m².

U stanu je postavljen klima uređaj i podno grijanje (svugdje osim u spavaćim sobama).

U cijenu stana je uključeno jedno parkirno mjesto, sa mogućnošću kupnje još jednog po cijeni od 7.000 €.

Prve plaže su udaljene samo 500 m, dok je centar Poreča na 10 km udaljenosti.

Ova je nekretnina idealna prilika za obiteljski život, ali istovremeno predstavlja dobru investiciju sa velikim turističkim potencijalom.