



<b>Šifra :</b>	01215
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 1
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 350.000 €

Prodaje se prostrani stan na prvome katu u novogradnji, u malom turističkom mjestu u okolici Poreča. Zgrada moderne arhitekture ima samo 4 stambene jedinice.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice, dodatnog toaleta i ostave koja se nalazi odmah pokraj stana.

Stanu pripada velika krovna terasa od 86 m<sup>2</sup>, koja ima pripreme za jacuzzi i ljetnu kuhinju.

U stanu je postavljen klima uređaj i podno grijanje (svugdje osim u spavaćim sobama).

U cijenu stana je uključeno jedno parkirno mjesto, sa mogućnošću kupnje još jednog po cijeni od 7.000 €.

Prve plaže su udaljene samo 500 m, dok centar Poreča na 10 km udaljenosti.

Ova je nekretnina idealna prilika za obiteljski život, ali istovremeno predstavlja dobru investicijsku priliku s velikim turističkim potencijalom.