



Šifra :	01222
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišta :	715 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	13000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 2
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Sauna :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da

Cijena : 849.000 €

Prodaje se dizajnerska samostojeća vila po sistemu "ključ u ruke", koja je trenutno u fazi projektiranja.

Vila se nalazi na mirnoj lokaciji, okružena zelenilom i prirodom.

Sastoji se od dvije etaže; u prizemlju se nalazi veliki open space prostor u kojem je smješten dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, a cijelim prostorom dominiraju velike staklene stijene od poda do stopa sa prekrasnim pogledom na bazen i vrt.

U prizemlju se nalazi i jedan mali wc, a ispod stepeništa se nalazi ostava.

Kat se sastoji od tri prostrane spavaće sobe.

Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonu sa saunom i garderobu, a dvije manje spavaće sobe dijele jednu kupaonicu.

U cijeloj kući će biti postavljeno podno grijanje putem dizalice topline i klima uređaji u svakoj prostoriji.

Na lijepo uređenoj okućnici od 715 m² nalaziti će se natkrivena terasa sa vanjskom kuhinjom i prostorom za veliki blagovaonski stol, bazen i popločena plaža oko bazena, kotlovnica sa odvojenim dodatnim wc-om te dva parkirna mjesta.

Vanjski dio će biti pomno uređen u suradnji sa krajobraznim arhitektima i biti



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

će savršen za relaksaciju i opuštanje.

Vila je izgrađena u modernom ruhu koje se odlikuje čistim linijama i funkcionalnošću prostora.

Ova je nekretnina s obzirom na svoju poziciju idealna za život tijekom cijele godine, ali isto tako može i savršeno poslužiti kao investicija u turizam.