



Šifra :	01224
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	269 m ²
Površina zemljišta :	1002 m ²
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	9
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	4 / 1
Broj parkirnih mjesta :	3
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Alarm :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.300.000 €

Prodaje se luksuzna vila u mirnom istarskom naselju, okružena prirodom i vinogradima. Vila je trenutno u izgradnji, a završetak radova i useljenje planirano je krajem 2024. godine.

Ukupna površina vile iznosi 269,16 m², podijeljena na prizemlje i kat. Prizemlje vile sastoji se od hodnika, otvorenog prostora gdje su smješteni dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, zatim wc, ostava, odvojena praonica, i jedne spavaće sobe sa kupaonicom. Iz vana se pristupa strojarnici i garaži u kojem ima mjesta za dva automobila.

Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat gdje su smještene tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom.

Iz dnevnog boravka, kroz velike staklene stijene izlazi se na prekrasno uređenu okućnicu na kojem se nalazi grijani bazen, natkrivena vanjska kuhinja sa podnim grijanje i sa mjestom za objedovanje sa mogućnošću



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

zatvaranja, jacuzzi i sunčalište koje okružuje bazen.

Po cijeloj vili biti će postavljeno podno grijanje putem dizalice topline marke Mitsubishi, + 7 klima uređaja koji će biti ugrađeni u stropu.

Vanjska stolarija biti će od PVC-a sa troslojnim staklom ispunjenim argonom i postavljenim komarnicima i električnim roletama.

Sve instalacije biti će izvedene prema sustavu pametne kuće.

Sustav upravlja sa cjelokupnom rasvjetom, grijanjem i hlađenjem, roletama, garažnim vratima, dvorišnim vratima, klimatizacijom, bazenskom strojarnicom te će budući vlasnik uvijek imati uvid u stanje vile, kao npr. koja je temperatura vode, prostorija, stanje pumpe od bazena, roleta, stanje otvorenih prozora itd.

U spavaćim sobama postaviti će se parket prikladan za podno grijanje, a u ostatku vile visokokvalitetna keramika koju kupac u ovoj fazi sam može birati.

Vila će također imati video nadzor i alarmni sustav.