



<b>Šifra :</b>	01225
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip kuće :</b>	Kuća nizu
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	50 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	50 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 0
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	0
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Klima :</b>	Da
<b>Potrebna adaptacija :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 430.000 €

U centru Poreča prodaje se autohotona kamena kuća u nizu koja savršeno dočarava bogatu povijesnu i kulturnu baštinu ovog šarmantnog primorskog grada.

Nalazi se u starogradskoj jezgri i na samo 50 metara udaljenosti od mora i plaža.

Kuća se rasprostire kroz prizemlje, 1. kat i potkrovlje, a okvirna neto površina iznosi 160 m<sup>2</sup>.

U prvom dijelu prizemlja se nalazi dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom. Preko hodnika se ide u kupaonu i još jednu dodatnu kuhinju sa izlazom na malo stražnje popločano dvorište od cca. 10 m<sup>2</sup>.

Na prvom katu se nalaze dvije velike spavaće sobe i kupaonica, a u potkrovlju se nalaze dvije prostrane spavaće sobe.

U blizini ove nekretnine se nalazi mnoštvo sadržaja koji su važni za svakodnevni život: trgovine, restorani, škola, ljekarna.

Iako nekretnina zahtijeva renovaciju, zbog njezinog odličnog položaja dobra je prilika za investiciju u turističke svrhe. S toliko toga za ponuditi, ova nekretnina je jedinstvena prilika da posjedujete dio povijesti na vrhunskoj lokaciji.