



<b>Šifra :</b>	01229
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip kuće :</b>	Samostojeća kuća
<b>Površina objekta :</b>	306 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1753 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6500 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	4 / 1
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Sauna :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Vanjska kuhinja :</b>	Da
<b>Wellness :</b>	Da
<b>Jacuzzi :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 1.500.000 €

Prodaje se luksuzna, novoizgrađena moderna vila sa bazenom, na mirnoj lokaciji u okolici Poreča.

Vila je smještena na parceli od 1753 m<sup>2</sup> i proteže se na tri etaže sa na 306 m<sup>2</sup> stambenog prostora.

Suvremeni prostorni raspored u prizemlju karakteriziran je maksimalnom funkcionalnošću, a uključuje potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama koje vode na terasu, jednu spavaću sobu s luksuznom en-suite kupaonicom, dodatni toalet za goste i spremište.

Na gornjem katu se nalaze još tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom i izlazom na terasu sa koje se pruža pogled na more i prirodu. Na terasi se nalazi jacuzzi.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

U suterenu se nalazi velik prostor sa saunom i spravama za vježbanje, a ovaj prostor se po željama može pretvoriti u kućno kino ili igraonicu.

U cijeloj vili je provedeno podno grijanje na dizalicu topline.

Na potpuno ograđenom dvorištu nalazi se grijani bazen od 50 m<sup>2</sup> i sunčalište, ljetna kuhinja sa kaminom i vanjskom blagovaonicom.