



<b>Šifra :</b>	01235
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip kuće :</b>	Dvojna kuća
<b>Površina objekta :</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	3 / 2
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 640.000 €

Nedaleko grada Poreča i samo 5 km od plaža, na prodaji je dvojna kuća ukupne kvadrature 136 m<sup>2</sup>, sa bazenom i pogledom na more.

Kuća, čija će izgradnja započeti početkom 2024. godine, će se sastojati od prizemlja i jednog kata.

U prizemlju kuće od 74,65 m<sup>2</sup> nalaziti će se ulazni hodnik, garderoba, kupaona, kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom sa izlazom na prostranu terasu.

Unutarnje stepenice vode na kat od 61,66 m<sup>2</sup>, gdje se nalaze 3 spavaće sobe. Najveća spavaća soba imati će vlastitu kupaonu, dok će druge dvije spavaće sobe koristiti jednu zajedničku kupaonicu.

Sve tri spavaće sobe imati će velike staklene stijene sa izlazima na terasu, sa koje će se pružati pogled na more.

Na lijepo uređenoj okućnici, nalaziti će se bazen od 30 m<sup>2</sup>, sunčalište i zona za opuštanje. Ispred kuće nalaziti će se parking sa dva parkirna mjesta. Grijanje kuće će biti podno, putem dizalice topline, dok će hlađenje biti putem klima uređaja. Biti će postavljena prva faza solarnih panela.

Prva trgovina, restoran i caffe bar nalazi se na samo 2 km udaljenosti od



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

kuće.