



Šifra :	01247
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	58 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	1
Broj katova :	4
Broj soba :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaoonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Lift :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 233.000 €

Uskoro započinje izgradnja moderne zgrade sa liftom i ukupno 13 stambenih jedinica, u malome turističkom mjestu nedaleko od grada Poreča.

Stan 05 od 57,67 m² neto nalazi se na prvome katu zgrade i sastojati će se od ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u otvorenom stilu, kupaoone i jedne spavaće sobe.

Kroz velike staklene stijene u dnevnom boravku i spavaćoj sobi izlaziti će se na prostranu natkrivenu terasu orijentiranu na zapad.

Električno podno grijanje spojeno na dizalicu topline postaviti će se po cijelom stanu, a dodatno će se postaviti i klima uređaji.

Podne obloge biti će od visokokvalitetne keramike i laminata.

Stanu će također pripadati dva parkirna mjesta i ostava od 3,50 m² u prizemlju zgrade.

Planirani završetak gradnje je sredinom 2025., a useljenje je planirano za kraj 2025. godine.