



<b>Šifra :</b>	01249
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip kuće :</b>	Samostojeća kuća
<b>Površina objekta :</b>	683 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1753 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	9
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	12 / 0
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	8
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2023
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Vanjska kuhinja :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 1.990.000 € + PDV

Na samo 1 kilometar udaljenosti od prekrasnih porečkih plaža, prodaje se potpuno renovirana vila na prodaju, površine 683 m<sup>2</sup>.

Vila je podijeljena na 3 potpuno odvojena stana koji se protežu na dvije etaže.

Prizemlje svakoga stana sastoji se od jedne spavaće sobe i kupaone, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu terasu na kojoj svaki stan ima stol i ljetnu kuhinju od 35 m<sup>2</sup> te vrtnu garnituru za opuštanje. Unutarnjim stepenicama se iz svakog stana stiže na kat na kojemu se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i zasebnim terasama sa kojih se pruža prekrasan pogled na more.

Ispred kuće se nalazi veliki grijani bazen od 40 m<sup>2</sup>.

Svaki stan je vrlo elegantno uređen i namješten kvalitetnim talijanskim namještajem te dekoracijama.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Grijanje vile je podno, putem dizalice topline.

Hlađenje je putem klima uređaja, koji se nalaze u svakoj prostoriji.

Na prostranoj i održavanoj okućnici od 1753 m<sup>2</sup>, prepunoj mediteranskog bilja, čempresa, maslina i palmi nalaze se parkinzi za 8 automobila.

Ova iznimno lijepa vila je idealna za dom velikoj obitelji, ili kao investicija za iznajmljivanje u turizmu, s obzirom da se sastoji od tri zasebna stana.

Centar grad Poreča sa svim sadržajima nalazi se na samo 2 km od vile.