



Šifra :	01250
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	121 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	3
Broj katova :	4
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Lift :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 773.000 €

Uskoro započinje izgradnja moderne zgrade sa 13 stambenih jedinica, u mjestu nedaleko od centra Poreča.

Penthouse na trećem katu imati će 120,85 m² neto, a sastojati će se od hodnika, prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u open-space stilu, tri spavaće sobe, dvije kupaone, spremišta i velike djelomično natkrivene terase na kojoj se nalazi mjesto za objedovanje, sunčalište i bazen od 18 m².

Budući da će stan biti orijentiran prema zapadu, sa terase će se pružati panoramski pogled na more i zalazak sunca.

Po cijelome stanu postaviti će se podno grijanje na dizalicu topline, a dodatno će se ugraditi klima uređaji.

Stanovi će biti izgrađeni od najkvalitetnijih materijala, a zgrada će imati lift. Stanu će također pripadati dva parkirna mjesta i ostava veličine 4,00 m² koja će se nalaziti u prizemlju zgrade.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Planirani završetak gradnje je sredinom 2025., a useljenje je planirano za kraj 2025. godine.

U neposrednoj blizini nalaze se svi potrebni sadržaji kao što su trgovina, restorani, apoteka, škola i sl.