



<b>Šifra :</b>	01251
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

Cijena : 282.000 €

Uskoro započinje izgradnja moderne zgrade sa liftom i ukupno 13 stambenih jedinica, u malome turističkom mjestu nedaleko od grada Poreča.

Stan 04 nalaziti će se na prvome katu i imati će 70,98 m<sup>2</sup>.

Sastojati će se od kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, dvije spavaće sobe, jednog kupatila te prostrane natkrivene terase.

Velike staklene stijene pridonijeti će stanu puno prirodnog svijetla.

Po cijelome stanu postaviti će se električno podno grijanje te će se u svim prostorijama ugraditi inverter klima uređaji.

Podne obloge biti će od laminata i visokokvalitetne keramike.

Stanu će pripadati dva parkirna mjesta i spremište u prizemlju zgrade.

Planirani završetak gradnje je sredinom 2025., a useljenje je planirano za kraj 2025. godine.

Na prvome katu zgrade prodaju se sljedeći stanovi vidljivi u tlocrtima:

STAN 03: 236.000,00 Eur

STAN 05: 233.000,00 Eur

STAN 06: 283.000,00 Eur

STAN 07: 234.000,00 Eur