



Šifra :	01258
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Kuća nizu
Površina objekta :	106 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	3
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 598.000 €

Prodaje se kuća u nizu na jednoj od najtraženijih lokacija, nedaleko od plaža i centra grada Poreča.

Kuća se trenutno nalazi u fazi izgradnje, imati će neto površinu od 105,73 m² koji će biti raspoređenih na tri etaže.

Prizemlje kuće sastojati će se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom i gostinjskog wc-a.

Kroz velike staklene stijene izlaziti će se na ograđeno dvorište na kojem će se nalaziti bazen veličine 24 m².

Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat na kojem su smještene dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom, a jedna soba ima i izlaz na natkrivenu terasu tlocrtne površine 7,05 m², dok se na drugom katu nalazi još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom i djelomično natkrivena terasa tlocrtne površine 20,21 m².

Električno podno grijanje biti će postavljeno po cijeloj kući, a dodatno će se ugraditi i klima uređaji u svim prostorijama.

Kući će pripadati jedno parkirno mjesto, a kod kupnje ove nekretnine kupac



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

ne plaća 3% poreza na promet nekretnina.