



Šifra :	01263
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Kuća nizu
Površina objekta :	106 m ²
Površina zemljišta :	30 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 505.000 €

Prodaje se prostrana kuća u nizu na tri etaže koja se trenutno nalazi u fazi izgradnje.

Kuća ima površinu od 105,73 m² i podijeljena je na prizemlje, prvi i drugi kat.

Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, gostinjskog wc-a i spremišta ispod stubišta.

Kroz velike staklene stijene izlazi se na natkrivenu terasu i mali vrt od ca. 30m².

Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat na kojem se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i natkrivena terasa tlocrtnne površine od 6,34 m², a drugi kat sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaone i djelomično natkrivene terase sa koje se pruža prekrasan pogled na more.

Po cijeloj kući sprovedeno je električno podno grijanje, a sve sobe imaju inverter klima uređaje.

Kući pripada jedno parkirno mjesto. Planirani završetak je do sredine 2025. godine, a kod kupnje ove nekretnine kupac ne plaća 3% poreza na promet nekretnina.