



<b>Šifra :</b>	01272
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 0
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Lift :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 266.945 €

U tijeku je izgradnja moderne više stambene zgrade, koja će se sastojati od 11 stambenih jedinica različite kvadrature.

Stanovi se nalaze na odličnoj lokaciji u blizini centra, samo 3 km od mora i prekrasnih plaža.

Na prodaji se nalazi stan "B" u prizemlju zgrade.

Stan ima 76,27 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe i terase.

Električno podno grijanje biti će postavljeno po cijelome stanu te će se provesti prva faza za klima uređaje.

Električne rolete biti će postavljene u dnevnom boravku i u blagovaonici, a komarnici će se montirati na svim prozorima.

U cijenu su uključena i dva parkirna mjesta te vrt od ca. 60m<sup>2</sup>.

Glavne prednosti ovoga stana su blizina svih bitnih sadržaja za život, mirna lokacija, blizina mora i centra te kvaliteta gradnje.

Datum završetka gradnje je sredinom 2025. godine, a plaćanje se vrši po fazama.

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.