



Šifra :	01280
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	88 m ²
Površina vrta :	60 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	1 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Lift :	Da
Balkon :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 308.560 €

Prodaju se stanovi u novoj modernoj zgradi, koja će se sastojati od ukupno 11 stambenih jedinica.

Stanovi se nalaze na odličnoj lokaciji u blizini centra, samo 3 km od mora i prekrasnih plaža.

Na prodaji se nalazi stan u prizemlju.

Stan ima 88,16 m², a sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaoonice, toaleta za goste, tri spavaće sobe i dvije terase.

Električno podno grijanje biti će postavljeno po cijelome stanu te će se provesti prva faza za klima uređaje.

Električne rolete biti će postavljene u dnevnom boravku i u blagovaonici, a komarnici će se montirati na svim prozorima.

U cijenu su uključena i dva parkirna mjesta te vrt od ca. 60m².

Glavne prednosti ovoga stana su blizina svih bitnih sadržaja za život, mirna lokacija, blizina mora i centra te kvaliteta gradnje.

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.