



Šifra :	01286
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	65 m ²
Površina vrta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	100 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	0
Godina izgradnje :	2000
Godina zadnje adaptacije :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Sprovedena plin :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 295.000 €

Rijetkost na tržištu!

Stan u centru grada Poreča, na samo 100 m udaljenosti od mora.

Prodaje se stan na 1. katu koji se nalazi u pješačkoj zoni, nedaleko od svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, cafe bar, apoteka, restoran, more i plaža. Stan ima ukupno 65 m², a sastoji se od dnevnog boravka sa terasom, kuhinje i blagovaone, dvije spavaće sobe, spremišta i kupaone.

Stan je adaptiran, namješten i opremljen u 2023. godini.

Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja.

Na tlocrtu je označen zelenom bojom.