



<b>Šifra :</b>	01294
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip kuće :</b>	Kuća nizu
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 1
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

Cijena : 390.000 €

Na prodaji je krajnja kuća u nizu u izgradnji, na samo 4 kilometara udaljenosti od grada Poreča i 5 kilometara od mora.

Kuća se sastoji od ukupno tri etaže. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom u open space stilu, mali toalet i stubište koje vodi na gornji kat.

Na prvom katu se nalazi spavaća soba sa garderobom i kupaonicom, a u potkrovlju se nalazi još jedna velika spavaća soba, kupaonica, spremište i nenatkrivena terasa.

U kući će biti postavljeni klima uređaji i podno grijanje u kupaoni. Moguće je uz nadoplatu postaviti podno grijanje u cijeloj kući. Na prozorima će biti postavljena PVC stolarija sa troslojnim staklom.

Kući pripada i prostrani vrt od cca. 350 m<sup>2</sup> i parkirna mjesta.

Za projekt je izdana pravovaljana građevinska dozvola.

Kuća se prodaje završen po sistemu ključ u ruke s ugrađenim sanitarijama i ograđenim vrtom, bez namještaja.

Plaćanje se vrši po fazama izgradnje.