



Šifra :	01304
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Dvojna kuća
Površina objekta :	95 m ²
Površina zemljišta :	250 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 420.000 €

Na samo 3 km od grada Poreča i samo nekoliko stotina metara od trgovine i restorana, prodaje se dvojna kuća na odličnoj lokaciji, koja je okružena zelenilom i obiteljskim kućama.

Kuća se sastoji od prizemlja i kata.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom, blagovaonom i terasom, wc, kotlovnica i praona, dok se na katu nalaze 2 dječje sobe koje koriste zajedničku kupaonu te velika spavaća soba sa vlastitom kupaonom i izlazom na natkrivenu terasu.

U kući je postavljena prva faza podnog grijanja i prva faza za klima uređaje, postavljeno je navodnjavanje.

Ispred kuće se nalazi parking.

Ova kuća je idealna za život tijekom cijele godine, jer se nalazi u neposrednoj blizini svih bitnih sadržaja.

Iz kuće se pruža mali pogled na more.