



Šifra :	01323
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	133 m ²
Površina zemljišta :	538 m ²
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica / WC :	3 / 0
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina zadnje adaptacije :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 580.000 €

Na samo nekoliko minuta vožnje od grada Poreča i prekrasnih plaža, prodaje se šarmantna samostojeća kamena kuća, koja je u potpunosti renovirana 2023. godine.

Kuća ima kamene zidove debljine 60 cm te tradicionalne drvene grede. Prostire se na dvije etaže, prizemlje i kat.

U prizemlju kuće nalaze se kuhinja sa blagovaonom dnevni boravak, kupaoona, kotlovnica sa praonicom za rublje i spavaća soba.

Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaoonom.

Na lijepo uređenoj okućnici se nalazi bazen, travnjak sa posađenim mediteranskim biljem, i stoljetnom maslinom, natkrivena ljetna kuhinja sa kaminom i stolom za objedovanje te parking.

U svim prostorijama se nalaze klima uređaji za grijanje i hlađenje te podno grijanje na struju.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Kuća je spojena na gradsku kanalizaciju.

Prilikom renovacije, napravljene su nove instalacije struje, vode i kanalizacije te betonska ploča.

Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena, kao na fotografijama.

Kategorizirana je za turizam i posjeduje 4 zvjezdice.