



<b>Šifra :</b>	01324
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip kuće :</b>	Dvojna kuća
<b>Površina objekta :</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	3 / 1
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 611.000 €

Na prodaji je dvojna kuća u izgradnji, sa bazenom i panoramskim pogledom na more, udaljena samo 5 minuta vožnje od mora i od centra grada Poreča. Kuća se sastoji od 3 etaže; prizemlja, kata i visokog potkrovlja, a obje kuće se grade na terenu od 700 m<sup>2</sup>.

U prizemlju se nalazi otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, gostinjski wc, spremište i praona rublja. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat, gdje su smještene 3 spavaće sobe - jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonu, dok druge dvije sobe, koriste jednu zajedničku kupaonu. Iz spavaćih soba se izlazi na terasu, koja ima pogled na more i na zelenilo.

Na drugom katu (potkrovlju) se nalazi velika spavaća sobe sa vlastitom kupaonom te izlazom na terasu, koja ima panoramski pogled na more. Zemljište ispred kuće koje će koristiti vlasnik ove kuće biti će površine 350 m<sup>2</sup>, na kojem će biti grijani bazen površine 24 m<sup>2</sup> (8 x 3m), te popločano sunčalište.

Zemljište će biti hortikulturno opremljeno i zasađeno travom i mediteranskim biljem, a imati će automatsko navodnjavanje.

U svakoj prostoriji će biti postavljeni klima uređaji, koji će služiti za grijanje i



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

hlađenje, a u cijeloj kući će biti postavljeno podno grijanje.

Dok je kuća u fazi gradnje, budući vlasnik će moći birati po svojoj želji unutarnju keramiku, sanitarije, boju vratiju te si na taj način dizajnirati kuću, po svojoj želji.

Trgovina, restoran, škola, i ostali sadržaji nalaze se na pješačkoj udaljenosti od kuće.