



Šifra :	01338
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	50 m ²
Površina vrta :	15 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica / WC :	1 / 0
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2009
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 220.000 €

Prodaje se šarmantan stan na prvom katu manje zgrade, sa velikom terasom sa koje se pruža pogled na more.

Stan je veličine 50 m² + 15 m² natkrivena terasa.

Stan se sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na prekrasnu veliku terasu od 15m², dvije spavaće sobe i kupaoone.

Stanu u suvlasništvu pripadaju bazen i tenis teren.

Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja. Stan je jako očuvan i malo korišten.

Zgrada u kojoj se nalazi ovaj stan se sastoji od samo 5 stambenih jedinica.

U cijenu stana je uključen sav namještaj koji je prikazan na slikama.

U vlasništvu stana nalazi se jedno parkirno mjesto.

Ovaj stan je idealan za život, kao i za bavljenje turizmom, a nalazi se na 6 km udaljenosti od grada Poreča i 5 km od mora.

U blizini se nalaze restorani, istarske konobe i trgovine.

Nadoplata za održavanje bazena, teniskog terena i za upravljanje zgradom iznosi cca 40 € mjesečno.