



<b>Šifra :</b>	01347
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

Cijena : 280.000 €

Prodaje se stan u novogradnji, smješten samo 1,5 km od mora i centra Poreča.

Zgrada sadrži samo četiri stana, osiguravajući mir i privatnost.

Stan se prostire na hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu u otvorenom stilu, kupatilo, dvije udobne spavaće sobe te dvije terase.

Opremljen je s tri klima uređaja i električnim podnim grijanjem.

U ovoj fazi gradnje budući si vlasnik sam može birati podne obloge.

U cijenu je uključeno jedno parkirno mjesto i ostava od 3,13 m<sup>2</sup>.

Planirani završetak gradnje je proljeće 2026. godine.