



Šifra :	01350
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Dvojna kuća
Površina objekta :	126 m ²
Površina zemljišta :	543 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	8
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 539.500 €

Na prodaju je novogradnja, dvojna kuća smještena 15 km od centra Poreča i prekrasnih plaža.

Ova moderna kuća prostire se na 126,25 m², podijeljena na prizemlje i kat. Na okućnici veličine 543 m² planirana je izgradnja bazena i te lijepo uređeni vrt sa automatskim navodnjavanjem

Prizemlje kuće sastoji se od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, hodnika, dodatnog WC-a te spremišta.

Također, tu je i natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom, idealna za uživanje u toplim večerima.

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom, pružajući privatnost i udobnost.

U kući je sprovedena prva faza podnog grijanja, a klima uređaji su



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

postavljeni u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku.

Svi otvori opremljeni su električnim roletama, a podne obloge u ovoj fazi gradnje kupac može sam birati.

Planirani završetak gradnje je krajem 2025. godine, što ostavlja dovoljno vremena za prilagodbu interijera prema vlastitim željama.

Dvojna kuća od 131,76 m² sa identičnim rasporedom i okućnicom od 406 m² prodaje se za 546.800,00 Eura.