



Šifra :	01351
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	144 m ²
Površina zemljišta :	502 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	800 m
Broj katova :	2
Broj soba :	8
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 0
Broj parkirnih mjesta :	3
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 520.000 €

Na prodaji je samostojeća kuća sa dva odvojena stana koji se nalazi u mirnom mjestu, na udaljenosti 800 m od mora.

U prizemlju kuće je stan koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom, hodnika i velike ostave.

Vanjsko kameno stepenište vodi do stana na katu, koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka i velike terase, spavaće sobe sa kupaonom i ostave.

Kuća je u potpunosti opremljena sa ALU i PVC stolarijom troslojnim staklom i komarnicima, podnim grijanjem u svim prostorijama na toplinsku pumpu Vaillant. Posjeduje energetska certifikat A, te ima termoizolacijsku fasadu 10 cm.

Kuća raspolaže i soralnim panelima za grijanje vode.