



<b>Šifra :</b>	01365
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Tip kuće :</b>	Kuća nizu
<b>Površina objekta :</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 1
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 295.000 €

Uskoro započinje izgradnja kuća u nizu, na samo 2 km od centra Poreča i porečkih plaža.

Prodaje se kuća „B“ i kuća „D“ sa identičnim rasporedom, a cijena pojedine kuće iznosi 295.000,00 Eura.

Kuća ima površinu 81,25 m<sup>2</sup>, podijeljena je na prizemlje i prvi kat.

Prizemlje kuće sastoji se od prostranog ulaza/garderobe, vešeraja, wc-a sa priključkom za perilicu rublja te velikog otvorenog prostora u kojem se nalaze kuhinja, blagovaona i dnevni boravak.

Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat gdje su se smjestile dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom.

Po cijeloj kući postavljeno je električno podno grijanje te 3 klima uređaja, jedan u prizemlju i po jedan u svakoj spavaćoj sobi.

Kući također pripada okućnica od ca. 42 m<sup>2</sup> i jedno parkirno mjesto.

Planirani završetak je proljeće 2026. godine, a kod ove nekretnine kupac si sam može dizajnirati unutrašnjost te je namjestiti po vlastitim željama.