



Šifra :	01366
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Kuća nizu
Površina objekta :	139 m ²
Površina zemljišta :	148 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	3 / 1
Broj parkirnih mjesta :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Spremište :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 490.000 €

Uskoro započinje izgradnja kuća u nizu, nedaleko centra grada Poreča i porečkih plaža.

Smještena kao zadnja u nizu, kuća se prostire na tri etaže, s ukupnom površinom od 138,75 m².

Prizemlje ima funkcionalan raspored, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, odvojene garderobe, vešeraja i wc-a.

Iz dnevnog boravka izlazi se na okućnicu površine cca 148 m², koja se može urediti prema željama budućeg kupca.

Unutarnje stubište vodi na prvi kat, gdje se nalaze dvije udobne spavaće sobe i zajednička kupaona.

Na drugom katu se nalazi prostrana glavna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, walk-in garderobom i natkrivenom terasom, koja je idealna za opuštanje.

Cijela kuća opremljena je podnim grijanjem na struju, a dodatno su postavljena još četiri klima uređaja.

Kupac ima priliku sudjelovati u dizajniranju interijera prema vlastitim željama, čime će se stvoriti personaliziran prostor.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Planirani završetak gradnje predviđen je za proljeće 2026. godine, što ovu nekretninu čini idealnom investicijom u turizam ili kao odlično rješenje za budući dom.