



Šifra :	01368
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	201 m ²
Površina zemljišta :	1065 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Broj katova :	2
Broj soba :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica / WC :	4 / 1
Broj parkirnih mjesta :	3
Godina izgradnje :	2020
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Balkon :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Solarno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Spremište :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 1.050.000 €

Prodaje se prekrasna moderna vila sa bazenom, idealna za sve koji traže spoj luksuza, funkcionalnosti i udobnosti na mirnoj lokaciji.

Prizemlje ove impresivne vile pruža sve što je potrebno za svakodnevni život – prostrani dnevni boravak ispunjen prirodnim svjetlom, povezan s modernom opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, čineći ovaj prostor savršenim za obiteljska druženja.

Na istom katu nalazi se i spavaća soba s privatnom kupaonicom, idealna za goste ili starije članove obitelji, te odvojeni wc, vešeraj i spremište.

Na katu su smještene tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Spavaće sobe imaju izlaz na terasu, savršeno mjesto za opuštanje uz jutarnju kavu ili večernje uživanje u pogledu.

Vila je opremljena dizalicom topline i solarnim panelima za grijanje vode i poda.



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

Na okućnici ove vile nalazi se vanjska kuhinja s kaminom, uređeni prostor za djecu s toboganima i veliki bazen sa sunčalištem i lounge prostorom. Vila se prodaje potpuno namještena i opremljena, spremna za useljenje. Svaki detalj pažljivo je osmišljen kako bi se osigurao vrhunski komfor i luksuz.

Ova vila ima odličan booking tijekom turističke sezone.