



<b>Šifra :</b>	01373
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 1
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 599.000 €

Ovaj prostrani stan površine 119 m<sup>2</sup> nalazi se na prvome katu zgrade, udaljen samo 300 metara od mora i centra grada Poreča. Stan je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od hodnika, koji povezuje sve prostorije - tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na terasu, kuhinja, dnevni boravak sa blagovaonicom koji su napravljeni u otvorenom stilu, što prostoru daje dodatnu prostranost i svjetlost, zatim radna soba, koja može poslužiti i kao dodatna spavaća soba, kupaonica i gostinjski WC. Iz kuhinje se izlazi na dodatnu terasu.

U prizemlju zgrade se nalaze spremište, garaža za jedno vozilo i dodatno vanjsko parkirno mjesto.

Stan je opremljen sustavom grijanja i hlađenja preko 4 klima uređaja. Prodaje se potpuno namješten, što omogućuje trenutno useljenje bez dodatnih ulaganja.

Ovaj stan idealan je za obiteljski život ili kao investicija za turističko iznajmljivanje, s obzirom na blizinu mora i centra Poreča.