



<b>Šifra :</b>	01394
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 1
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 432.300 €

U malom turističkom mjestu, samo 800 metara od mora, prodaje se moderan i prostran stan na prvom katu moderne novogradnje.

Stan se sastoji od prostranog open-space prostora s velikim staklenim stijenama u kojem se nalazi dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja, hodnik, tri komforne spavaće sobe, kupaonica, dodatni WC i spremište.

Sve prostorije bit će opremljene klima uređajima za grijanje i hlađenje, a dodatno se ugrađuje i električno podno grijanje. Planirani završetak gradnje: Srpanj 2026. godine.

Savršena prilika za one koji traže moderan dom na atraktivnoj lokaciji blizu mora, bilo za vlastiti život, odmor ili kao investiciju u turizam.