



<b>Šifra :</b>	01400
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Kat :</b>	Suteran
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 0
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 246.000 €

U samom centru malog turističkog mjesta i na samo par stotina metara od mora, na prodaji je blago suterenski stan, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, jedne kupaone, dvije spavaće sobe, i dva spremišta. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i dio okućnice od cca 30 m<sup>2</sup>. Grijanje stana je putem klima uređaja, ali stan ima i dimnjak za mogućnost grijanja na drva.

Papiri su uredni, te je moguće stan kupiti i putem kredita.