**POREČ IMMOBILIEN**
**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**
**mail: info@porec-immobilien.hr**
**web: www.porec-immobilien.hr**
**info: +385 52 422 860**

| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 01409 |
| **Lokacija :** | Višnjan |
| **Tip kuće :** | Samostojeća kuća |
| **Površina objekta :** | 217 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 1092 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 3000 m |
| **Udaljenost od mora :** | 12000 m |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj soba :** | 5 |
| **Broj spavaćih soba :** | 4 |
| **Broj kupaonica / WC :** | 3 / 0 |
| **Broj parkirnih mjesta :** | 2 |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |
| **Balkon :** | Da |
| **Internet :** | Da |
| **Bazen :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Satelit :** | Da |
| **Grijanje :** | Da |
| **Namješteno :** | Da |
| **Spremište :** | Da |
| **Vanjska kuhinja :** | Da |
| **Kamin :** | Da |
| **Sprovedena struja :** | Da |
| **Sprovedena voda :** | Da |
| **Asfaltirano :** | Da |
| **Građevinska dozvola :** | Da |

Cijena : 630.000 €

Na prodaji je prekrasna mediteranska vila udaljena 12 km od prvih plaža i 3 km od gradića Višnjana.
Vila se nalazi na zemljištu veličine 1092 m2 te ima 216,88 m2 stambene površine, koji se protežu na podrum, prizemlje i kat.

U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kaminom, blagovaona, kuhinja opremljena sa kvalitetnom bijelom tehnikom, i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom.
Na katu se nalazi hodnik i tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu dok ostale dvije dijele drugu kupaonu.
U podrumu vile nalaze se dvije prostorije od kojih je jedna konoba sa kaminom, dok je druga prostorija osmišljena kao spremište.

U dvorištu se nalazi veliki bazen sa hidro masažom, natkriveni parking i malo dječje igralište.
Vila ima centralno grijanje i klima uređaje.

Ova vila je idealna za one koji traže rješenje vlastitog stambenog pitanja,

**POREČ IMMOBILIEN**
**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**
**mail: info@porec-immobilien.hr**
**web: www.porec-immobilien.hr**
**info: +385 52 422 860**

kao i za one koji traže rentabilnost i isplativu investiciju.