



<b>Šifra :</b>	01413
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	2 / 0
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da

**Cijena :** 475.000 €

U modernoj zgradi sa samo četiri stambene jedinice prodaju se stanovi suvremene arhitekture, svaki sa svojim privatnim ulazom.

Stan "D" nalazi se na prvom katu i sastoji se od ulaznog hodnika, otvorenog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika, tri spavaće sobe i dvije kupaonice; jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok druge dvije dijele drugu.

Iz kuhinje se pristupa natkrivenoj terasi, a velike staklene stijene propuštaju obilje prirodnog svjetla u dnevni boravak.

Unutarnje stubište vodi na krovnu terasu površine 48,66 m<sup>2</sup>, koja ima provedene instalacije za jacuzzi i vanjsku kuhinju te nudi prekrasan pogled na more.

Stanu pripada i podrum do kojeg se dolazi unutarnjim stubištem, a namijenjen je za kotlovnicu/praonicu rublja i spremište.

Podno grijanje je postavljeno u cijelom stanu, a u svakoj sobi predviđene su klima uređaji.

Cijena uključuje dva parkirna mjesta i malo dvorište od 9,95 m<sup>2</sup> u prizemlju.



**POREČ IMMOBILIEN**

**Bože Milanovića 22, 52440 Poreč**

**mail: [info@porec-immobilien.hr](mailto:info@porec-immobilien.hr)**

**web: [www.porec-immobilien.hr](http://www.porec-immobilien.hr)**

**info: +385 52 422 860**

Apartmani se nalaze u elitnom dijelu Poreča, blizu mora.

U blizini se nalaze slikovite obalne šetnice, prekrasne plaže i sadržaji za ljubitelje sporta (teniski tereni, biciklističke staze).