



Šifra :	01414
Lokacija :	Poreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	110 m ²
Površina zemljišta :	567 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A
Klima :	Da
Satelit :	Da
Namješteno :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Kamin :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Građevinska dozvola :	Da

Cijena : 420.000 €

U srcu Istre, okružena prirodom, maslinicima i zelenilom, a samo nekoliko minuta vožnje od restorana, trgovina i svih potrebnih sadržaja, nalazi se ova potpuno namještena prizemnica površine 110 m², smještena na parceli od 567 m².

Kuća se sastoji od tri spavaće sobe, od kojih glavna ima vlastitu kupaonicu, dok preostale dvije dijele dodatnu kupaonicu. Otvoreni dnevni prostor uključuje dnevni boravak, blagovaonicu i potpuno opremljenu kuhinju s aparatima marke BOSCH. Tu je i zasebno spremište s perilicom i sušilicom rublja.

Iz dnevnog dijela izlazi se na osunčanu natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom i velikim blagovaonskim stolom.

Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen površine 27 m², sunčalište od 48 m², automatski sustav navodnjavanja, kao i pročišćivač vode. Kuća se grije i hladi putem klima uređaja, a postavljene su i satelitske antene.

Poseban ugođaj dodatno naglašava pogled na maslinik ispred kuće, na kojem nije dozvoljena gradnja – što jamči očuvanje privatnosti i prirodnog okruženja.

Nekretnina je u potpunosti opremljena, kvalitetno održavana i spremna za useljenje. Idealna je kao investicija za turistički najam, ali i kao dom za obitelji koje traže mir, prostor i prirodu, a ne žele biti predaleko od urbanih



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

sadržaja.