



<b>Šifra :</b>	01415
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica / WC :</b>	1 / 1
<b>Broj parkirnih mjesta :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2004
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Satelit :</b>	Da
<b>Grijanje :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena kanalizacija :</b>	Da

**Cijena :** 460.000 €

Na idealnoj lokaciji, samo 500 m od prekrasnih plaža i 2 km od centra Poreča, prodaje se stan u prizemlju manje stambene zgrade s vlastitim ulazom.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, velike kupaonice, dodatnog toaleta, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, te zatvorene terase.

Pripada mu i vrt, spremište, kotlovnica te jedno parkirno mjesto.

Stan ima centralno grijanje na lož ulje, a tu su i klima uređaji za grijanje i hlađenje. U vrtu se nalazi zidani roštilj.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji i blizini svih sadržaja, stan je odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje.