



Šifra :	01419
Lokacija :	Sveti Lovreč
Tip kuće :	Samostojeća kuća
Površina objekta :	110 m ²
Površina zemljišta :	712 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	0
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica / WC :	2 / 0
Broj parkirnih mjesta :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A
Balkon :	Da
Internet :	Da
Bazen :	Da
Klima :	Da
Satelit :	Da
Grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Namješteno :	Da
Vanjska kuhinja :	Da
Sprovedena struja :	Da
Sprovedena voda :	Da
Asfaltirano :	Da

Cijena : 525.000 €

U centralnoj Istri, svega nekoliko minuta od restorana, trgovina i svih potrebnih sadržaja za život, okružena prirodom i maslinicima, prodaje se potpuno nova i namještena samostojeća prizemnica površine 110 m² s bazenom od 27 m², izgrađena na parceli od 712 m².

Kuća se sastoji od potpuno opremljene kuhinje, tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok preostale dvije dijele dodatnu kupaonicu, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom, spremište s perilicom i sušilicom rublja te lijepa, osunčana terasa s ljetnom kuhinjom, roštiljem i velikim blagovaonskim stolom.

Na uređenoj okućnici nalazi se bazen površine 27 m² s popločanom plažom od 48 m². U cijeloj kući postavljeno je podno grijanje, a za hlađenje se koriste klima uređaji.

Okućnica, uređena s mnogo cvijeća i mediteranskog bilja, opremljena je automatskim sustavom navodnjavanja, a na objektu su postavljene i satelitske antene.

Kuća je u potpunosti namještena vrhunskim namještajem i spremna za



POREČ IMMOBILIEN

Bože Milanovića 22, 52440 Poreč

mail: info@porec-immobilien.hr

web: www.porec-immobilien.hr

info: +385 52 422 860

useljenje.